Alte Glasfabrik wird modernes quartier21

Im Rahmen der Drittellösung gefordert

Schaffung von öffentlichem Grünraum (18.000 m²)

Schaffung von leistbarem Wohnraum; Brunner bleiben in Brunn: Erstanbot aller Wohnungen an Brunnerinnen und Brunner

Geringe Bodenversiegelung

bis 2032 als Optionsfläche für

Verhandlungsergebnis mit den Eigentümern

· Widmung von 18.000 m² als öffentlicher Grünraum



 56 % der Wohnungen im ersten Drittel (bis 2032) im leistbaren Segment

· Erstanbot aller Wohnungen an Brunnerinnen und Brunner



Bebauungsdichte 33 %



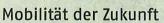
erstes Drittel

· bis 2032: maximal 390 Wohneinheiten zweites Drittel

- · davon 8.000 m² Optionsfläche für Gemeinde
- · bis 2032: Bebauung nur für kommunale Nutzung oder Sport/Bildung
- · ab 2032: maximal 290 Wohneinheiten drittes Drittel

· 18.000 m² Rückwidmung

- in Grünland
- · 12.000 m² Betriebsgebiet
- Bürgerbeteiligungsprozess
- Bürgerbeteiligung Sommer 202



 reduzierte Zahl an Kfz-Stellplätzen, mobility points, autoarme Siedlung ...



Ausreichend soziale Infrastruktur

· 1.500 m² für Kleinstkindergruppen, Bürgerservice, Ärztezentrum, Seniorentreff ...

Medieninhaber: SPÖ und NEOS Brunn am Gebirge, Hersteller: XL-Design Wr. Neudorf







