

Alte Glasfabrik wird modernes quartier21

Im Rahmen der Drittellösung gefordert

Schaffung von öffentlichem
Grünraum (18.000 m²)

Schaffung von leistbarem Wohnraum;
Brunner bleiben in Brunn: Erstanbot
aller Wohnungen an Brunnerinnen
und Brunner

Geringe Bodenversiegelung

Moderate Bebauung; 30.000 m²
bis 2032 als Optionsfläche für
kommunale Nutzung oder
Sport/Bildung

Bürgerbeteiligungsprozess

Mobilität der Zukunft

Ausreichend soziale Infrastruktur

Verhandlungsergebnis mit den Eigentümern

• Widmung von 18.000 m² als
öffentlicher Grünraum

• 56 % der Wohnungen im
ersten Drittel (bis 2032) im
leistbaren Segment
• Erstanbot aller Wohnungen an
Brunnerinnen und Brunner

• Bebauungsdichte 33 %

erstes Drittel

• bis 2032:
maximal 390 Wohneinheiten

zweites Drittel

• davon 8.000 m² Optionsfläche
für Gemeinde

• bis 2032: Bebauung nur für
kommunale Nutzung oder
Sport/Bildung

• ab 2032:
maximal 290 Wohneinheiten

drittes Drittel

• 18.000 m² Rückwidmung
in Grünland

• 12.000 m² Betriebsgebiet

• Bürgerbeteiligung Sommer 2022

• reduzierte Zahl an Kfz-Stell-
plätzen, mobility points,
autoarme Siedlung ...

• 1.500 m² für Kleinstkindergruppen,
Bürgerservice, Ärztezentrum,
Seniorentreff ...

Medieninhaber: SPÖ und NEOS Brunn am Gebirge, Hersteller: XL-Design Wr. Neudorf